

# Reguleringsbestemmelser

## Detaljplan Langland Nedre Grustak

Planid 2014004

Omfatter deler av eiendommen gnr 125 bnr 1, Melhus Kommune

Reguleringsbestemmelsene er datert: 07.01.2016, revidert 10.05.16 og 13.03.2018

Vedtatt i formannskapet:

Vedtatt i kommunestyret:

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

Pbl § 12-5 nr 1 (R1) Bebyggelse og anlegg; Råstoffutvinning, Støyvoller og deponi for rene masser

Pbl § 12-5 nr 2 (S1) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; veg, annen veggrunn-grøntareal

Pbl § 12-5 nr 3 (G1 og G2) Grønnstruktur; Vegetasjonsskjerm

Pbl § 12-6 Hensynssoner; sikringssone grunnvann, frisktsoner

### Reguleringsbestemmelser:

#### 1. Fellesbestemmelser for alle formål.

##### Forholdet til Kaldvella

Kaldvella skal overvåkes og journalføres med tanke på suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt. Dersom prøveresultatene viser at driften har negative konsekvenser for fisk eller vannkvalitet, skal avbøtende tiltak iverksettes senest 6 mnd etter at resultatene foreligger. Avbøtende tiltak er etablering av sedimentasjonsbasseng.

Grunneier gjennomfører årlig en sjekk av Kaldvella, elveløpet blir vedlikeholdt, og det sikres slik at vannet ikke graver nye løp.

## 2. . Bebyggelse og anlegg (R1)

a) Området kan benyttes til:

- Uttak av løsmasser med tilhørende virksomhet. Grusen skal ikke vaskes innenfor planområdet.
- Deponering av rene masser. Rene masser er naturlige masser fra områder der det ikke har vært forurensende virksomhet.
- Støyvoller

b) Uttakets utstrekning i areal bestemmes av formålsgrensene i reguleringsplankartet, detaljert plan for uttaket reguleres av driftsplanen som til enhver tid skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

c) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til driften etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften.

d) Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser (forurensingsforskriften § 30 – 7 )

Mandag- fredag	Kveld mandag- fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23- 07)	Natt (kl. 23- 07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Det skal gjennomføres støyberegninger dersom dette kreves av naboer eller offentlige myndigheter. Viser det seg at støy overskrider ovenstående grenser skal avbøtende tiltak gjennomføres. Avbøtende tiltak kan være høyere/lengre støyvoller, reduserte driftstider evt å flytte knuseprosessen til et annet brudd.

e) Drift tillates mandag – fredag 07.00 – 22.00, og lørdag 9 -14.

Drift på knuse/sorteringsverk tillates mandag – fredag 07.00 – 15.00. Ikke lørdag.

Unntaksvis tillates opplasting og transport av masser utenom fastsatt driftstid når massene skal gå direkte til uforutsette reparasjoner, utbedring av veier og andre tiltak hvor det det foreligger store samfunnsmessige behov. Det skal foreligge tillatelse fra Melhus Kommune.

f) Uttak kan foregå til en nedre dybde til kote 111 m.o.h. Forholdet til grunnvannet må hensyntas i hele driftsperioden, dvs at bunnen i uttaket må ha tilsvarende stigning som helningen på grunnvannsspeilet, 1:20 eller 5% mot nordøst fra dagens bunn.

g) Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring /kalking av uttaket, driftsveiene og massene.

h) Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Dette skal oppbevares i tanker med doble vegger eller tanker plassert på tette underlag hvor hele tankens volum kan samles opp ved en eventuell lekkasje. Ved fylling av drivstoff skal dette skje på avsatte områder med tett underlag og med kanter slik at eventuelt søl kan samles opp

i) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret slik at det ikke er til fare for allmenn ferdsel, vilt og husdyr. Sikringstiltak er gjerder der det er behov for dette. Gjerder skal være

avmerket på kart tilhørende uttakets driftsplan. Adkomsten til planområdet skal være sperret med bom.

j) Innenfor formålsområdet kan det etableres midlertidige anleggsveier som er nødvendig for driften.

k) For all masse som deponeres skal opprinnelsessted og kvalitet kunne dokumenteres. Det er kun masser i tiltaksklasse 1 som skal deponeres i området,

m) Området regulert til masseuttak og deponi R1, skal etter endt uttak og oppfylling istandsettes til jordbruksareal samt en viltkorridor i tilknytning til grønnstruktur G1 og G2. Det henvises her til avslutningsplanen. For at det skal bli gode jordbruksarealer må en sikre oppfylling med god arrondering. Maks helningsgrad på jordbruksarealene er 1:8.

Deponimasser skal bestå av mest mulig faste masser i bunnen. Massene i de øverste 1,5 meter skal være steinfrie og bestå av marine avsetninger.

Den lagrede matjorden skal i tillegg til annen god matjord utgjøre topplaget på minimum 30 cm.

### **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – område S1**

Område S1 er regulert til kjørevei

a) Adkomsten skal opparbeides som vist på plankartet. Bredde på vei skal være på minimum 3 meter. Vei gjennom bruddet til boliger på «toppen» skal til enhver tid tjene beboernes interesser, veien kan endre trase ut fra driften i bruddet, men beboerne skal til enhver tid ha tilgang til vei.

### **4. Grønnstruktur - område G1 og G2**

a) Område G1 og G2 er regulert til vegetasjonsskjerm. G1 er 10 meter bred og G2 har en bredde på 5 meter. Matjord skal fortrinnsvis lagres i G1.

b) Området skal fremstå som grønt og vegetasjonskledd. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon og eventuell supplering av denne ved planting.

### **5. Hensynssoner**

a) Sikringssone grunnvann

Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på drikkevannskilden.

Det er satt ned 3 overvåkingsbrønner, jfr rapport fra Asplan Viak. Brønn B og C skal bestå slik at det til enhver tid er mulig å kontrollere tiltakets påvirkning på grunnvannet. Brønn A kan når den kommer i konflikt med driften fjernes.

b) Frisiktsone

Innenfor frisiktsone ved veikryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over veibanen. Frisiktsonen etableres i henhold til veinorm/N100, med en stoppsikt på 60 meter.

## **6. Rekkefølgebestemmelser:**

### **Før drift**

- a) ) Kulturminner. Før reguleringsplanen kan realiseres skal det foretas arkeologiske undersøkelser av det registrerte aktivitetsområdet fra forhistorisk tid innenfor planområdet, og området skal være frigitt av kulturminnemyndighetene.
- b) Adkomsten skal etableres som nevnt under pkt 3 A før uttak og deponering kan iverksettes.
- c) Matjord og humuslag skal graves bort før drift på uttaksområdet. Dette skal lagres på forsvarlig måte for bruk i istandsettingsarbeidet.

### **Under drift**

- a) Kaldvella skal overvåkes og journalføres med tanke på utslipp av suspendert stoff. Prøveresultater må foreligge innen ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt
- b) Det skal etableres mottakskontroll for tilkjørte masser.
- c) Det skal gjennomføres en årlig sjekk av Kaldvella, her skal elveløpet vedlikeholdes og det skal sikres mot at vannet skal grave nye løp
- d) Det må tas spesielt hensyn til Sandsvalene i hekketiden, slik at slik at reir og egg ikke blir skadet. Det skal ikke være drift i hele området samtidig, sandsvalene vil derfor finne åpne grusrygger uten drift.

### **Etter drift.**

- a) Området regulert til masseuttak og deponi R1 skal etter endt uttak og oppfylling istandsettes til jordbruksareal. Avslutningsplanen skal følge driftsplanen, og den skal til enhver tid være godkjent av direktoratet for Mineralforvaltning.